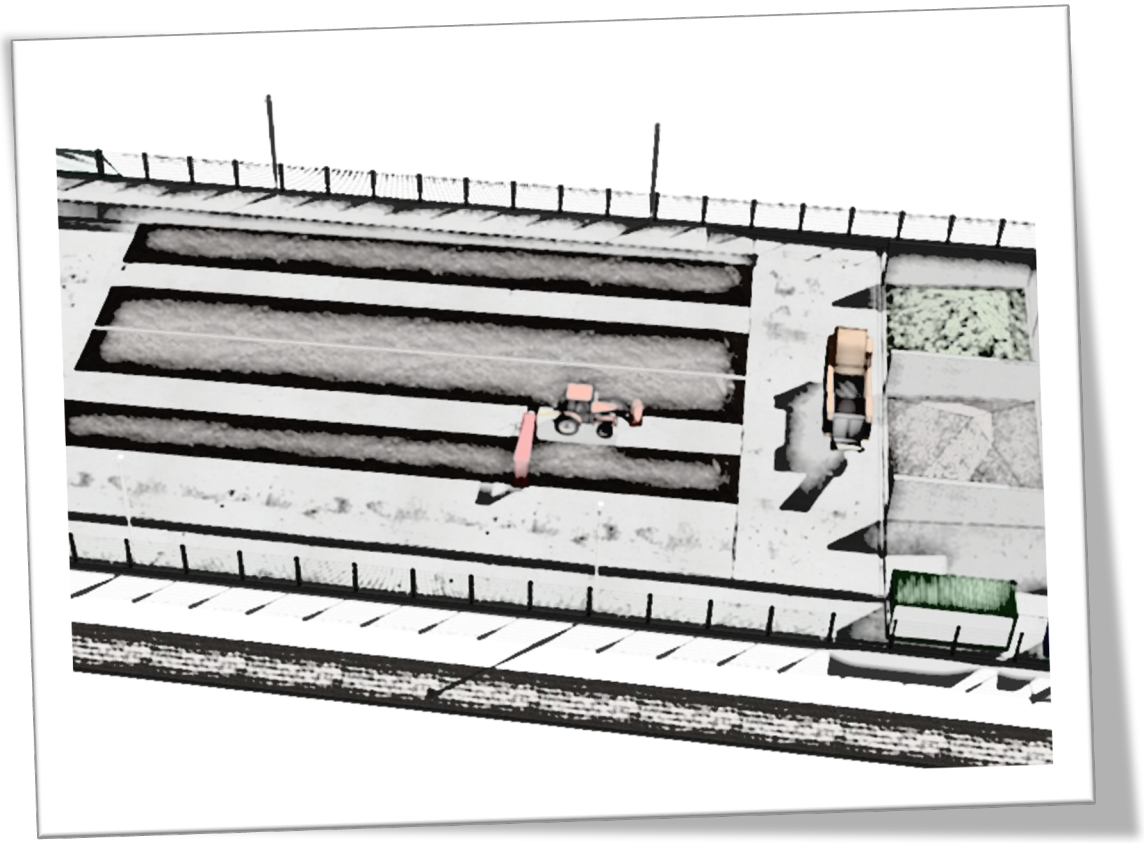
Názov akcie:

KOMPOSTÁREŇ - biologicky rozložiteľných odpadov

Bánovce nad Bebravou; obec Dežerice



A – Sprievodná správa

Investor - stavebník:	**Mesto Bánovce nad Bebravou;** **Mestský úrad Bánovce nad Bebravou** **Nám. Ľ. Štúra 1/1** **957 01 Bánovce nad Bebravou**
Miesto stavby:	**Obec Dežerice;** **k. ú. 81 06 73 Dežerice;** **parcela číslo: 1727 /20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 2158/1, 1839**
Zodpovedný projektant:	**Ing. Karol Hollý ,** + 421 903 354 891
Zhotoviteľ projektu:	**Monika Hollá – Navrhovanie STAVIEB**
Stupeň:	**Dokumentácia pre realizáciu stavby**

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby:	Kompostáreň biologicky rozložiteľných odpadov Bánovce nad Bebravou
Miesto stavby:	Obec Dežerice
Kraj / čís. kód:	Trenčiansky
Okres / čís. kód:	Bánovce nad Bebravou / 301
Katastrálne územie:	Dežerice
Charakter stavby:	novostavba prevádzky kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov
Pozemok:	parcela č.: 1727 /20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 2158/1 a 1839
Stavebník (Investor):	Mesto Bánovce nad Bebravou; Mestský úrad Bánovce nad Bebravou Nám. Ľ. Štúra 1/1 957 01 Bánovce nad Bebravou
Spracovateľ PD:	Monika Hollá a Ing. Karol Hollý autorizovaný stavebný inžinier, autorizácia v SKSI pod reg. číslom A1*4745
Stupeň:	DRS - Dokumentácia pre realizáciu stavby
Termín:	08/2022

2. Popis stavby:

Predmetom projektu je novostavba prevádzky kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov. Nový areál v obci Dežerice určený pre kompostovacie hospodárstvo o rozlohe cca 3400m2 bude slúžiť mestu Bánovce nad Bebravou a okolitým obciam. Vstupná surovina pre spracovanie bude biologicky rozložiteľný odpad rastlinného pôvodu: lístie, odpad z kosenia (ulíc, ihrísk, parkov, záhrad, cintorínov ap.), drevná hmota (konáre, haluzie ihličnatých stromov, štiepka ap.). Výsledný produkt prevádzky bude komunálny kompost.

Predmetné pozemky s parcelným č. 1727 /20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 2158/1 a 1839 sú vysporiadané a vo vlastníctve investora. Územie má rovinatý a mierne sa zvažujúci charakter. Prístup k objektu je z existujúcej miestnej komunikácii.

Ochranné pásma, chránené územia a objekty: nenachádzajú sa. Lokalita je napojená na existujúci dopravný systém v obci, nachádzajú sa v nej potrebné inžinierske siete. Z územno-technického hľadiska je možné územie predmetnej stavby charakterizovať ako pripravené. Projektová dokumentácia nadväzuje na vydané a právoplatné stavebné povolenie vypracované Mgr. art. Tomáš Letenay.

Rozloha pozemkov:	3726 m2
Rozloha navrhovaného areálu:	3400 m2

3. Prehľad východiskových podkladov

Východiskovými podkladmi pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie boli:

- geometrický plán skutočného zamerania stavby v digitálnej forme
- podklad z katastrálnej mapy v digitálnej forme
- fyzická obhliadka územia a fotodokumentácia
- právoplatná projektová dokumentácia vypracovaná k stavebnému povoleniu od Mgr. art. Tomáš Letenay
- súhlas autora Mgr. art. Tomáš Letenay v zmysle autorského zákona

4. Členenie stavby na stavebné objekty

SO_01:	Spevnená plocha
SO_02:	-------
SO_03:	Plocha pre skladovanie bio odpadu
SO_04:	Kompostovacia plocha
SO_05:	Plocha pre skladovanie kompostu
SO_06:	Mostová váha
SO_07:	Zázemie pre pracovníka
SO_08:	Šachta pre studňu
SO_09:	Zberná nádrž
SO_10:	Požiarna nádrž
SO_11:	Oplotenie

5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Stavba nie je viazaná na okolitú výstavbu a nevyžaduje súvisiace investície.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzka bude slúžiť mestu Bánovce nad Bebravou (ktoré bude zároveň prevádzkovateľom) a okolitým obciam. Výsledný produkt v podobe kompostu bude voľne dostupný občanom, poľnohospodárom ap.

7. Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby

Zahájenie výstavby : 12/2022
Ukončenie výstavby : 10/2023
Lehota výstavby v mesiacoch: 10

S výstavbou objektu kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov možno začať až po nadobudnutí a overení právoplatnosti realizačnej zmluvy o dielo. Vydanie stavebného povolenia, už nie je prekážkou realizácie diela, nakoľko realizačná dokumentácia sa realizuje už s vydaným a právoplatným stavebným povolením. Začatie stavby je stavebník (investor) povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu. Kolaudačné konanie vykoná stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy na základe žiadosti investora stavby.

8. Záver

Projekt pre realizáciu stavby rieši všetky súvislosti a náležitosti výstavby v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov. Projekt rešpektuje všetky platné STN týkajúce sa výstavby.

Jednotlivé stavebné objekty sú navrhnuté podľa platných STN a zákonných predpisov.

Prípadné zmeny oproti navrhovanému riešeniu je nutné konzultovať s autormi, koordinovať so špecialistami jednotlivých profesií. Realizovať až po písomnom odsúhlasení autormi.

Počas realizácie vedením stavby môže byť poverená iba osoba zapísaná na zozname spôsobilých osôb SKSI.

V Bernolákove , August 2022

Zodpovedný projektant: Ing. Karol Hollý - 4745*A1

Vypracoval: Monika Hollá